



TBL TECHNISCHE BETREUUNG v. LIEGENSCHAFTEN

Fred Bsuehner Tel.: +43 664 88 73 75 61 / Mail: office@tbl.wien / www.tbl.wien



KENNEN SIE DAS?

- ☐ Stress mit ungedulden und verärgerten Mietern od. Eigentümern?
- ☐ Technisches Gebrechen, aber keiner weiß wer zu organisieren ist?
- ☐ Professionisten endlich vor Ort, aber keiner weiß Bescheid?
- ☐ Aufwändige Abwicklung von Versicherungs- od. Gewährleistungsansprüchen?
- ☐ Reparaturarbeiten, aber niemand da, der die Arbeiten kontrolliert oder abnimmt?
- ☐ Rechnungen von Professionisten zu bezahlen, aber keine Kontrolle mehr möglich?
- ☐ Mieter- od. Eigentümerversammlung bis spät am Abend?
- ☐ Leer stehende Wohnungen und niemand bemerkt es?
- ☐ Objektsanierung, aber wer projiziert, koordiniert und kontrolliert die Arbeiten?
- ☐ Objekt Übergabe oder Übernahme, aber keiner hat gerade Zeit dafür?
- ☐ Wenn sie bei mindestens 3 Punkten ein Hakerl machen können, dann zahlt es sich sicher aus, einen Gesprächstermin mit mir zu vereinbaren, ich bin davon überzeugt, dass ich ihnen mit meinen Dienstleistungen, von großem Nutzen sein kann.



TBL TECHNISCHE BETREUUNG v. LIEGENSCHAFTEN

Fred Bsuehner Tel.: +43 664 88 73 75 61 / Mail: office@tbl.wien / www.tbl.wien

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN:

- ✓ **Regelmäßige Kontrollen** und Dokumentation **der technischen und baulichen Objektzustände**.
- ✓ **Feststellung und Weitergabe der Zählerstände** von Versorgungseinrichtungen.
- ✓ **Notwendige, kleine Reparaturen** oder Einstellungen, vor Ort **selbst durchführen**.
- ✓ **Koordination und Kontrolle** der Überprüfungs-, Wartungs- und Reparaturarbeiten aller Professionisten.
- ✓ **Evidenzhaltung der erforderlichen Unterlagen** wie Prüfbücher, Anlagenbeschreibung und Planunterlagen.
- ✓ **Rasches Handeln in Notsituationen** um Schäden zu vermeiden od. umgehend zu beheben.
- ✓ **Schadensbearbeitung** in Versicherungs-, Gewährleistungs- od. Garantiefällen.
- ✓ **Übergabe und Übernahme von Mietflächen**, sowie Erfassung von Leerständen.
- ✓ **Erstellung der Ausschreibungsunterlagen** für Erhaltungs- u. Verbesserungsarbeiten.
- ✓ **Angebote einholen, vergleichen, Vergabegespräche** für alle Bau- oder Reparaturvorhaben führen.
- ✓ **Kontrolle und Dokumentation der Baufortschritte** und eventuell anfallender Mängelbehebungen.
- ✓ **Einreichungen, Behördentermine, Bauverhandlungen u.** Baubesprechungen abhalten.
- ✓ **Prüfung aller Leistungen und Abrechnungen** von Professionisten und Lieferanten.
- ✓ **Persönliche u. telefonische Betreuung** u. Beratung **von Eigentümern und Mietern**.



TBL TECHNISCHE BETREUUNG v. LIEGENSCHAFTEN

Fred Bschner Tel.: +43 664 88 73 75 61 / Mail: office@tbl.wien / www.tbl.wien



IHRE VORTEILE:

- **Frühzeitiges Erkennen von** anbahnenden **Schäden** in ihren Objekten.
- **Zufriedene Mieter und Eigentümer.**
- **Sicherung der Wertbeständigkeit** ihrer Immobilien.
- **Reduzierung der Leerstände.**
- **Anhebung der** Objekt- und **Nutzungsqualität.**
- **Höhere Mieteinnahmen** und Steigerung der Renditen.
- **Keine** zeitaufwändigen **Behördenwege mehr.**
- **Ein Ansprechpartner für** alle technischen und baulichen **Mieter- u. Eigentümerprobleme.**
- **Genau kontrollierte** und protokollierte **Leistungen** sowie Abrechnungen **der Professionisten.**
- **Die Abrechnung von TBL erfolgt über** genau **dokumentierten** erbrachten **Zeit- u. Spesenaufwand.**
- **Über 35 Jahre Erfahrung** in Planung, Ausführung und Instandhaltung von Haustechnischen Anlagen wie:
- Heizung-, Klima-, Lüftung-, Sanitär- und Solaranlagen sowie Neubau, Altbau und Umbau von:
- Wohnbauten, Dachgeschoßausbauten, Bürogebäuden, Botschaften, Schulen, Hotels, Spitälern...



TBL TECHNISCHE BETREUUNG v. LIEGENSCHAFTEN

Fred Bschner Tel.: +43 664 88 73 75 61 / Mail: office@tbl.wien / www.tbl.wien

